



## LOKSA LINNAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Andrus Kevvai  
[andrus.kevvai@rmk.ee](mailto:andrus.kevvai@rmk.ee)

Teie 17.08.2023 nr 3-1.1/2023/4733

Meie 05.09.2023 nr 5-6/882/2023-1

### **Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluse nr 23-5700 taotluse vastuskiri**

Oma 17.08 esitatud vastuses Loksa linna taotlusele kinnitate Mere tn 23 (katastritunnus 42401:001:0103, kinnistusregistri nr 18497250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112471) metsamajandusliku potentsiaali, millest tulenevalt soovitate kinnisasja üleandmist RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Tulenevalt Loksa linna üldplaneeringust on tegemist kuurort ala arendamiseks mõeldud kinnistuga, mille RMK-le üle andmine metsamajandamiseks ei ole kooskõlas linna arengu vajadusega. Mõistes linna arenguvajadusi tegi Maa-amet mõned aastad tagasi ettepaneku Loksa linnale antud kinnistu munitsipaal omandisse võtmiseks, mis kinnitati Maa-ameti 29. oktoobri 2020 korraldusega nr 1-17/20/2525. Lähtudes piirkonna arengu perspektiividest ja soodustamaks linna arendustegevust, on Transpordiamet avaldanud soovi anda eelpool nimetatud kinnistuga piirnev riigitee (Mere tn) samuti üle Loksa linnale. Loksa linna volikogu on vastu võtnud ka sellekohase otsuse.

Kindlasti ei soodusta metsamajandamist asjaolu, et Mere tn 23 kinnistut ümbritsevad elamumaad (ja rajatavad eramud). Mitmed detailplaneeringud on algatamisel, algatatud ja ka kehtestatud ning kõnealust kinnistut ei ole asjakohane võtta kasutusele millegi muuna kui elamumaa. Seda kummastavam on lugeda taotlust, kui juba lähialadel riigi (RMK ja Maa-ameti) omanduses olevatel kinnistutel (registrikoodiga 42401:004:0031, 42401:002:0014, 42401:001:0108, 42401:001:0115 ja 42401:001:0141), KAH aladel pole tänaseni mingeid tegevusi (RMK põhimäärusest tulenevaid) ega arenguid toimunud. Näiteks võiks Mere tn 22 (42401:004:0031) kinnistul olla RMK lõkkekohad (ideaalis koguni telkimisalad, isegi koostöös Loksa linnaga).

Eelnevast tulenevalt ja linna edasist arengut arvestades, ei näe Loksa linnavalitsus võimalikuks ega mõistlikuks Mere tn 23 tagasiloovutamist RMK-le.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Värner Lootsmann  
Linnapea

| Adress                                         | E-post                                           | Telefon  | Koduleht                                               | Registrikood |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Tallinna tn 45<br>74806 Loksa<br>Harju maakond | <a href="mailto:linn@loksa.ee">linn@loksa.ee</a> | 603 1253 | <a href="http://www.loksalinn.ee">www.loksalinn.ee</a> | 75013457     |

Lisa:

1. kaart.png
2. Mere tn arendus.pdf

Lisaadressaadid:

1. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
Anna Grete Kompus  
Peaspetsialist
2. Rahandusministeerium  
Helje Päivil  
jurist

Karin Ilves

5304 8333; [karin.ilves@loksa.ee](mailto:karin.ilves@loksa.ee)